

Manual Técnico

Para la adaptación de los edificios a las condiciones de accesibilidad



MINISTERIO
DE CIENCIA, INNOVACIÓN
Y UNIVERSIDADES



CSIC
CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

INSTITUTO
EDUARDO
TOR
ROJA



Autores:

**Unidad de Calidad en la Construcción
Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja. CSIC**

Elena Frías López
Juan Queipo de Llano Moya
Responsables del requisito de seguridad de utilización y accesibilidad

Marian Llinares Cervera
Virginia Gallego Guinea
Responsables del requisito de seguridad en caso de incendio

Comisión Técnica de SUEZ:**Suez Spain**

Dulcinea Mejjide Vidal
Inma Morón López

Josep Valls De Blas
Susana Ainsa Sanz

Edición: Unidad de Calidad en la Construcción
Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja. CSIC
2019. Madrid, España.

Créditos: Fotografías, dibujos y esquemas ©los autores

Índice de contenido

| | | |
|-----------|--|--------|
| 01 | Introducción. Marco normativo en accesibilidad | pág.03 |
| 02 | Objeto y ámbito de aplicación del manual | pág.04 |
| | 2.1 Obligación de adaptación a las condiciones básicas de accesibilidad | pág.04 |
| | 2.2 Procedimiento administrativo para la tramitación de las obras | pág.05 |
| | 2.3 Adaptación de los edificios existentes susceptibles de ajustes razonables | pág.05 |
| | 2.4 Código Técnico de la Edificación - CTE | pág.06 |
| | 2.4.1 Condiciones básicas de accesibilidad | pág.06 |
| | 2.4.1 Ámbito de aplicación | pág.07 |
| | 2.4.1 La flexibilidad reglamentaria en la intervención en edificios existentes | pág.09 |
| 03 | Metodología de verificación de la accesibilidad | pág.11 |
| | 3.1 Utilización de las fichas | pág.11 |
| | 3.2 Ejemplo de utilización | pág.15 |
| | Anejo. Documentos | pág.21 |